

INGENIERÍA, CONSULTORÍA Y GESTIÓN EN FACILITY MANAGEMENT



10 AÑOS CON EL MEJOR EQUIPO



EQUIPO MULTIDISCIPLINAR



18
técnicos



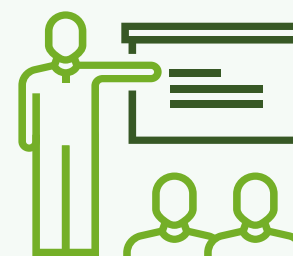
100 %
con máster o
postgrado en FM



3
profesores de
máster en FM



5+3+10
arquitectos, ingenieros,
arquitectos técnicos



+20
ponencias en
jornadas técnicas



+15
artículos en revistas
especializadas



Team Building
anual



Miembros de 5
asociaciones profesionales



Programa interno de
formación continua

10 AÑOS ESPECIALIZADOS EN SERVICIOS DE FACILITY MANAGEMENT



TBA Facilities es una empresa comprometida con su objetivo de dar a conocer la disciplina del Facility Management, asesorando y divulgando las buenas prácticas en la gestión de los activos inmobiliarios.

La actividad de Facility Management se corresponde con la gestión integrada de los diferentes servicios de soporte a la actividad en los edificios con la finalidad de garantizar una mejor eficiencia, seguridad y confort del mismo y permitiendo que sus usuarios puedan centrar sus esfuerzos en la propia actividad objeto de su negocio.

En TBA Facilities ofrecemos una amplia gama de servicios que nos permiten cubrir el 100% de la demanda de nuestros clientes. Disponemos de técnicos especialistas en la gestión de activos inmobiliarios, y en la realización de consultorías estratégicas o auditorías técnicas de edificios, servicios o instalaciones.

También disponemos de un equipo de técnicos cualificados en la redacción de proyectos y Project management de las obras, que pueden dar respuesta en caso de necesidad a la mayoría de encargos o requerimientos del sector.



+10
años de
experiencia



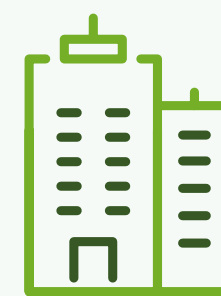
+6,5 M€
en servicios de
Facility Management



+50
proyectos de consultoría
en ingeniería en 2019



2
delegaciones,
en Barcelona y Madrid



+40
edificios en
gestión en 2019

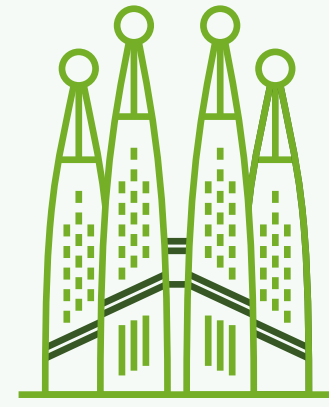


+50
clientes
satisfechos

10 AÑOS DE HISTORIA

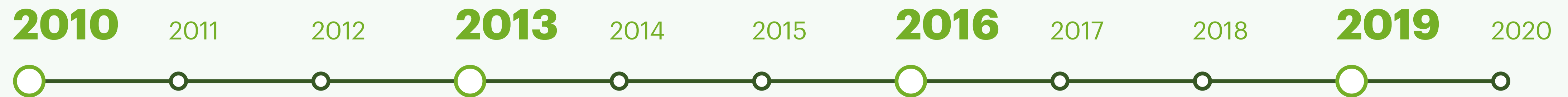


Sede **Barcelona**



4 técnicos
19 contratos de gestión
10 proyectos de consultoría
13 clientes

18 técnicos
47 contratos de gestión
33 proyectos de consultoría
23 clientes



Sede **Madrid**

9 técnicos
38 contratos de gestión
30 proyectos de consultoría
16 clientes

18 técnicos
52 contratos de gestión
40 proyectos de consultoría
28 clientes

10 AÑOS MEJORANDO RESULTADOS



2017



2018



2019



10 AÑOS DIVERSIFICANDO CONTRATOS



55%

Sector
oficinas



20%

Sector
residencial



12%

Sector
financiero



5%

Sector
industrial



3%

Sector
hotelero



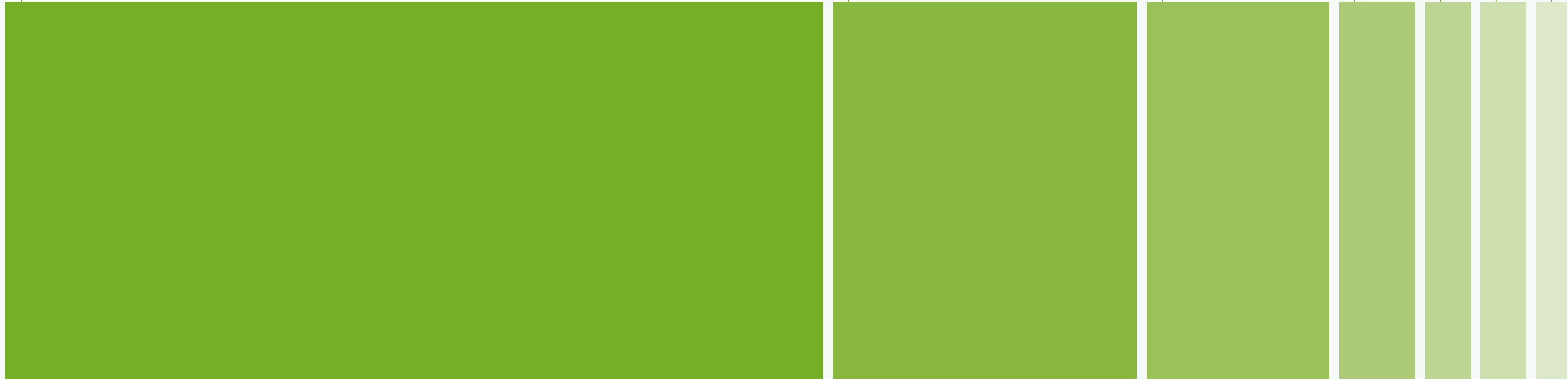
3%

Sector
cultural



2%

Sector
sanitario



10 AÑOS COMO CONSULTORES TÉCNICOS



 **606**
ofertas
presentadas

 **118**
auditorías
de servicio

GESTIÓN TÉCNICA DELEGADA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS

- Auditoria inicial de los servicios contratados.
- Conducción técnica delegada del edificio.
- Supervisión calidad servicios de mantenimiento.
- Planificación y valoración de los servicios técnicos del edificio.
- Plan Director de Obras.

REVISIÓN DE CONTRATOS DE SERVICIOS Y TRAMITACIÓN DE NUEVAS LICITACIONES

- Análisis de contratos existentes.
- Definición de niveles de servicio.
- Redacción de Pliegos de Prescripciones Técnicas adecuados a las necesidades del cliente.
- Presentación de propuesta de proveedores.
- Coordinación de la licitación y propuesta de adjudicatarios.

ASESORAMIENTO EN PROCESOS DE EXTERNALIZACIÓN DE SERVICIOS

- Asesoramiento en la definición del nuevo modelo de gestión.
- Asistencia Técnica en el proceso de licitación y contratación de servicios.
- Acompañamiento en todo el proceso hasta alcanzar objetivos preestablecidos.

10 AÑOS COMO INGENIERÍA ESPECIALIZADA



 **64**
Due Diligences

 **326**
Certificados Eficiencia Energética

 **22**
auditorías de proyecto

 **32**
auditorías energéticas

PLANES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO – CORRECTIVO - SUBSTITUTIVO

Redacción del Plan de Mantenimiento específico del edificio.

Auditoria de Planes existentes y propuestas de mejora.

Plan Director de Obras del edificio (CAPEX) y seguimiento de las mismas.

DUE DILIGENCE DE EDIFICIOS

Auditoria técnica del edificio i de sus instalaciones.

Análisis documental y legal del activo.

Identificación de riesgos medioambientales.

Valoración de riesgos y obras de adecuación.

Análisis del programa de mantenimiento y propuestas de mejora.

PLAN DIRECTOR DE OBRAS (CAPEX)

Detección de necesidades.

Planificación en función de riesgo y disponibilidad financiera.

Redacción de proyectos, licitación y seguimiento de los trabajos.

AUDITORIAS DE NIVELES DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO

Análisis de indicadores y acuerdo de niveles de servicio.

Asesoramiento en los niveles de calidad esperados del cliente.

Metodología propia de auditoria de calidad de los servicios auxiliares contratados.

Conclusiones y propuestas de mejora.

Seguimiento de las propuestas de mejora.

PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO (OPEX)

Análisis de necesidades y expectativas.

Redacción de un presupuesto personalizado de explotación del inmueble.

Seguimiento y corrección del mismo.

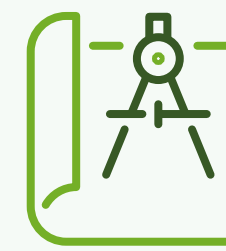
10 AÑOS COMO FACILITY MANAGERS



+12
puestas en marcha
de edificios



+71
activos
gestionados



17
proyectos y
dirección de obra



18
project
monitoring

GESTIÓN TÉCNICA DELEGADA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS

- Auditoria inicial de los servicios contratados.
- Conducción técnica delegada del edificio.
- Supervisión calidad servicios de mantenimiento.
- Planificación y valoración de los servicios técnicos del edificio.
- Plan Director de Obras.

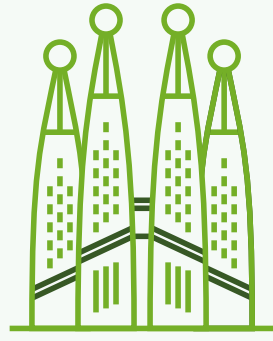
GESTIÓN INTEGRAL - COMISSIONING PROYECTO – CONSTRUCCIÓN – EXPLOTACIÓN

- Análisis del proyecto para una mejor rentabilidad y eficiencia del edificio.
- Asistencia en obra para la definición de materiales, pasos de instalaciones, etc.
- Participación en la puesta en marcha del edificio.
- Definición de procedimientos de gestión post construcción del edificio.
- Licitación y puesta en marcha del mantenimiento y resto de servicios.

GESTIÓN DE ESPACIOS Y NUEVAS IMPLANTACIONES

- Asesoramiento en la concreción de las necesidades del cliente.
- Manuales corporativos y de Procedimientos.
- Auditorias del uso del espacio.
- Traslados. Planificación y coordinación.
- Propuestas de eficiencia del espacio.

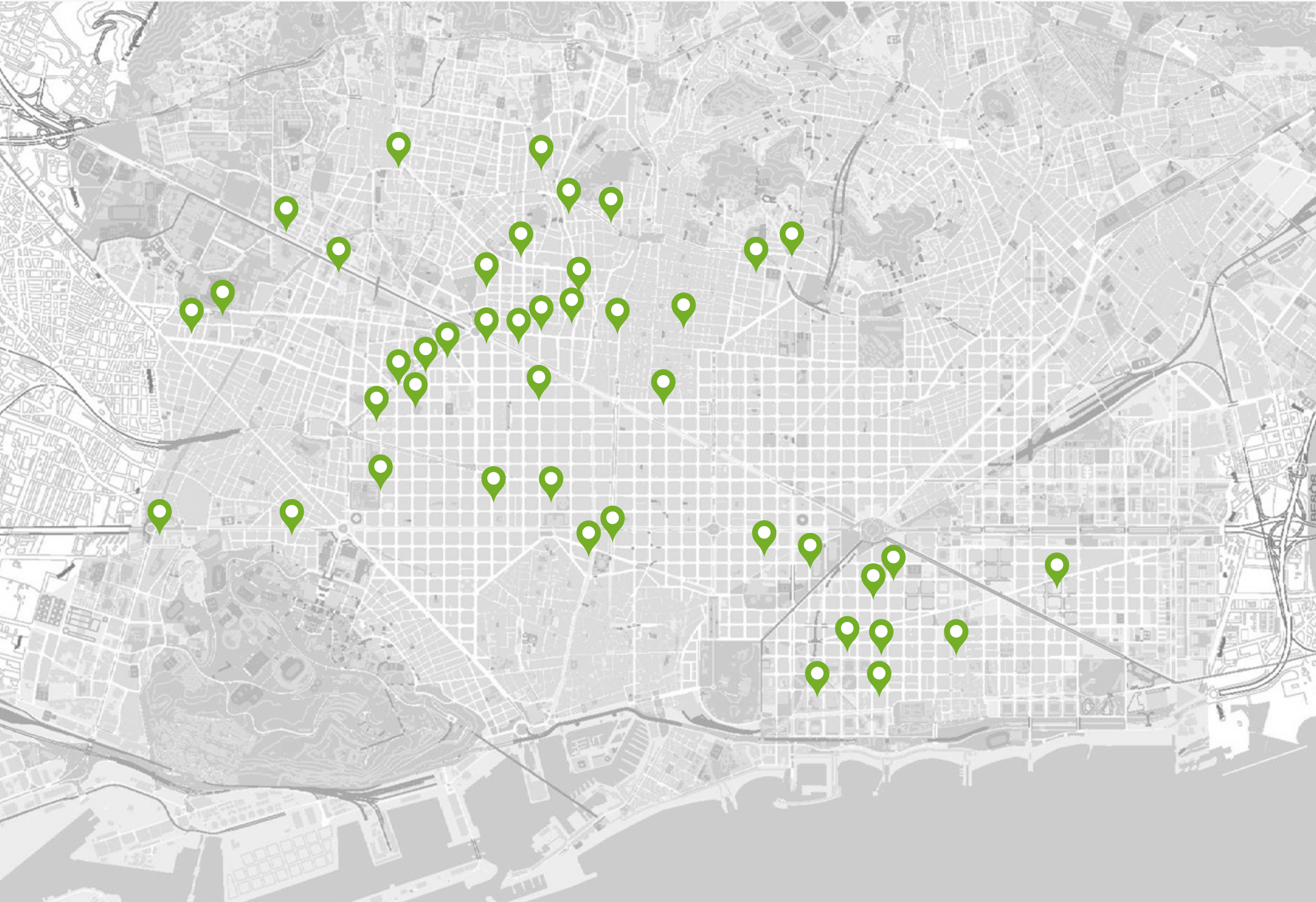
10 AÑOS GESTIONANDO INMUEBLES



BARCELONA

+45

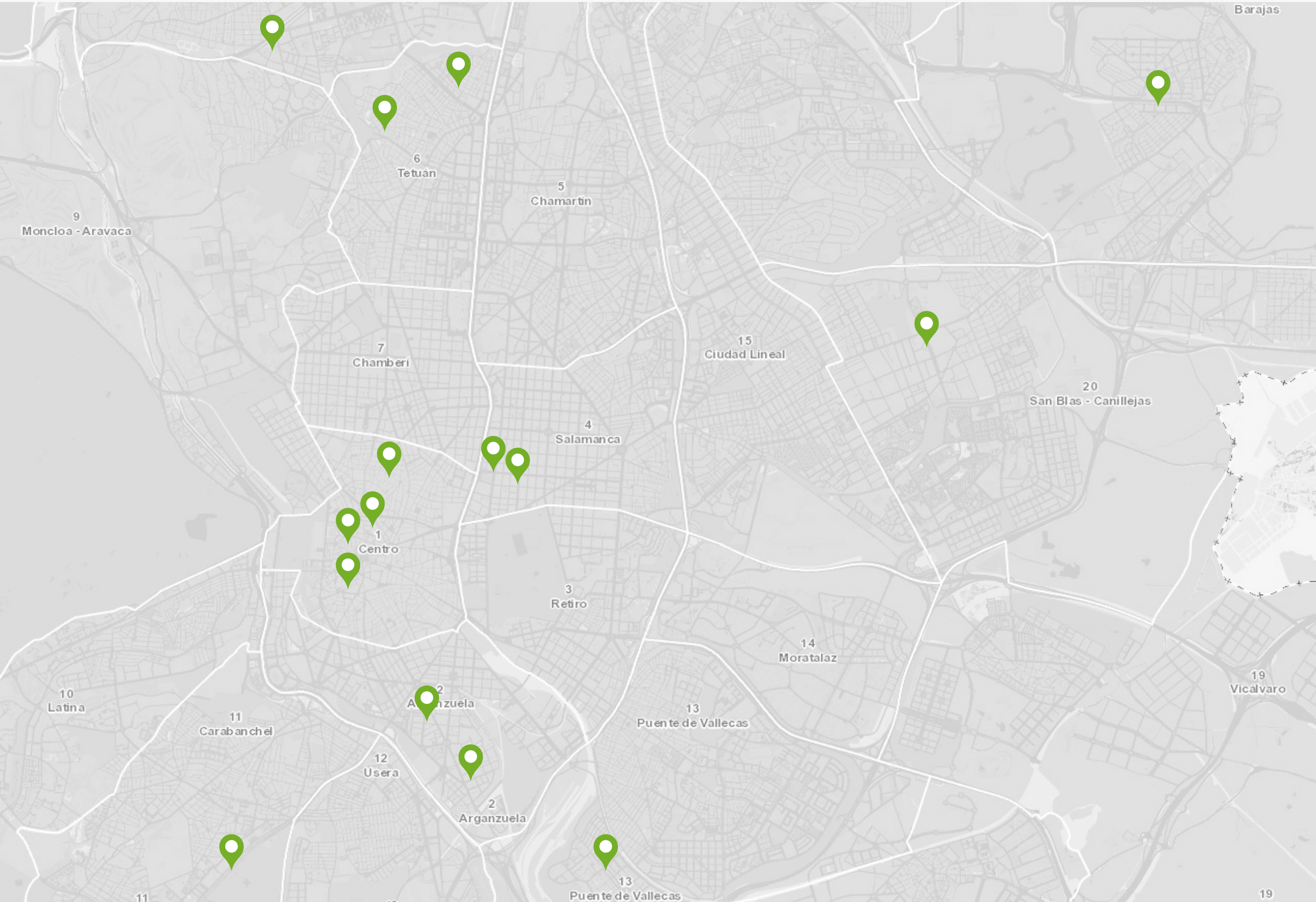
activos
gestionados



MADRID

+26

activos
gestionados







10 AÑOS A SU SERVICIO



 **+50**
Clientes
satisfechos





-  C/ Balmes 191, 2º 3ª 08006 Barcelona
C/ Samaniego 3, Pl. 1ª Oficina 1 - Pol. Ind. Las Mercedes 28022 Madrid
-  930 181 664
-  facilities@gruptba.com
-  www.gruptba.com