ASOCIACIÓN ESPAÑOLA
DE MANTENIMIENTO
DESDE 1977 PARA FOMENTO
DEL MANTENIMIENTO

Organizan:

IFMA España Chapter
International Facility Management Association

INTRODUCCIÓN

Desde el comité de edificios de la AEM, organizamos de nuevo las Jornadas técnicas sobre Gestión y Mantenimiento de los edificios en su 27ª Edición.

En esta ocasión, el escenario elegido será la Ciudad de Madrid, y en un espacio en el que muchos de vosotros os sentiréis muy cómodos, ya que tenemos la oportunidad de disponer del Colegio de ingenieros de Madrid (COIM), donde se podrá asistir a diferentes y variadas ponencias técnicas, así como a varios interesantes debates. Todo ello desde un punto de vista de expertos en cada una de las materias.

Con el objeto de crear un ambiente dinámico y participativo, se ha buscado un espacio moderno y cercano donde los asistentes no sólo serán oyentes, sino que podrán participar de manera activa para aportar experiencias, información o aclarar dudas que puedan surgir sobre los temas tratados. En esta edición se dará mucha importancia a las nuevas tecnologías, la IA y el interesante y potencial escenario actual por el que pasa nuestro sector.

Como parte de la dinámica y para fomentar el networking entre asistentes y ponentes se han reservado tiempos de "break & coctel".

En esta ocasión, además contamos con la colaboración de IFMA, el partner estratégico más importante en el sector Edificios.

Por último, recordar a todos que lo más importante de estas jornadas sois todos vosotros, los asistentes a las misma y la participación que hacéis en cada uno de los escenarios y temas a tratar.

Como en ediciones anteriores, será un buen escenario para conocer temas de actualidad sobre nuestro sector y que a todos nos preocupan, y poder relacionarse en directo con los expertos y conocedores de cada todo ello, y por qué no decirlo, también para disfrutar charlando con ellos.

Os esperamos,

Santiago Pérez Palenciano
Presidente
Comité de Mantenimiento en los Edificios de la
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO - AEM

PROGRAMA DE LAS JORNADAS

MIÉRCOLES, 5 DE NOVIEMBRE

(MAÑANA)

🕒 08,30 h. Recepción y entrega documentación

SESIÓN INAUGURAL

🕒 09,00 h. **INTRODUCCIÓN A LAS JORNADAS Y APERTURA INSTITUCIONAL**

D. Claudio Rodríguez Suárez - Presidente
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO

D. Santiago Pérez Palenciano - Presidente Comité de Mantenimiento en el Sector de los Edificios
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO

🕒 09,10 h. **APERTURA INSTITUCIONAL**

🕒 09,15 h. **CONFERENCIA INAUGURUAL**

🕒 09:45 h. ω **Pausa – Café**

1ª SESIÓN
Gestión y Digitalización de Mantenimiento

Presidente de la Sesión
D. Santiago Pérez Palenciano – Presidente
Comité de Mantenimiento en los Edificios

🕒 10,15 h. ω **El impacto de la IA en la gestión de los servicios de FM, un caso ilustrativo**
- 🕮 **Dña. Fina Vaquero -**
  IFS IBERICA

🕒 10,45 h. ω **Mejora de la gestión de Mantenimiento en entornos distribuidos: Caso de una Red de sucursales bancarias en Argentina**
- 🕮 **Ing. Pedro Cousseau - Director General**
  OPTYMUX – Argentina

🕒 11,15 h. ω **Gestión del Mantenimiento de Edificios, una visión hotelera**
- 🕮 **D. Andrés Ramos - Responsable de Ingeniería y Mantenimiento**
  CORPORACIÓN ARCA CANARIAS

🕒 11,45 h. ω **El Mantenimiento y la gobernanza de los activos físicos**
- 🕮 **D. Francisco Garcia humada - Director Adjunto del programa modular Facility Management y Gestión de activos**
  UNED
- 🕮 **D. Rubén Garcia Garcia - Consultor independiente y miembro del CTN TC 348**

🕒 12,15 h. ω **Descanso**

PROGRAMA DE LAS JORNADAS

MIÉRCOLES, 5 DE NOVIEMBRE

(MAÑANA)

◷ 12,30 h. ω **Panorama Suite: Integrando todos los sistemas bajo una sola plataforma Software de gestión de Infraestructuras.**

🕮 **D. Xabier Flores Larrea – Responsable del departamento de automatización de Edificios**
GRUPO ELEKTRA
Geoges HO Departamento de Ventas Codra

◷ 13,00 h. ω **Digitalización de procesos en Mantenimiento. Diálogo digital.**

🕮 **D. Marc Blasco Chabert - CEO**
SIMBIOE FACILITY MANAGEMENT

◷ 13,30 h. ω **CAE´S, ahorro y digitalización en edificios del sector farmacéutico a través de la sustitución del alumbrado, sin coste adicional**

🕮 **D. Ivan Cid – Responsable de Innovación**
AIRFAL INTERNATIONAL

◷ 14,00 h. ω **Almuerzo**

(TARDE)

2ª SESIÓN
Mantenimiento Predictivo

Presidente de la Sesión
D. Manuel Járrega Domínguez – Miembro Junta Directiva
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO – AEM

◷ 15,30 h. ω **Monitorización y biosensorización en instalaciones hidráulicas: innovación en mantenimiento, prevención de Legionella y gestión del agua. Caso de éxito en sector sanitario.**

🕮 **D. Álvaro López Rodríguez – Project Manager**
ULBIOS

◷ 16,00 h. ω **Integración entre modelos BIM y tecnologías de inteligencia artificial generativa en la operación y mantenimiento de instalaciones.**

🕮 **D. Quelot Martín - CARGO**
CARL BERGER LEVRULT

◷ 16:30 h. **MESA REDONDA**

PONGAMOS EN VALOR EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES EN LOS ACTIVOS

INVITADOS:		
Dña. Rebeca F. Farpón	**Gerente Mercados Área Corporate**	**SERVEO**
D. Julián Villalvilla	**Jefe Servicios Técnicos – facility manager**	**CAMPUS REPSOL**
D. Francisco Javier Dafauce	**Responsable de Infraestructuras, Edificios Corporativos, y SSGG.**	**GRUPO MEDIAPRO**
MODERADOR:		
D. Santiago Pérez Palenciano	**Director Nacional desarrollo de negocio mantenimiento Presidente**	**BCL Grupo SIFU Comité de Mantenimiento En el sector de los Edificios de AEM**

◷ 18,00 h. ω **Cierre Sesión**

PROGRAMA DE LAS JORNADAS

JUEVES, 6 DE NOVIEMBRE

(MAÑANA)

3ª SESIÓN

EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD

Presidente de la Sesión
D. Rubén Hernández – Gerente
IFMA España

🕒 09,00 h. ω **Perspectivas y reflexiones en torno del Mantenimiento predictivo aplicado a la edificación: la evolución hacia el Mantenimiento Proactivo**
- 🕮 **D. Alberto Martínez Ramos – Ingeniero Asesor**
  DIPUTACIÓN DE BARCELONA

🕒 09,30 h. ω **Como mejorar la eficiencia energética y aplicar mantenimiento predictivo con bajo coste de implementación**
- 🕮 **D. Luis Pérez - Brand Equity & Communications Manager**
  OPTIMA FACILITY

🕒 10,00 h. ω **Mantenimiento 4.0: del fallo reactivo al control predictivo**
- 🕮 **Dña. Mª Angeles Pérez de Arenaza López – Cofundadora**
  RETAIL PRO SOLUTIONS

🕒 10,30 h. ω **Pausa – Café**

🕒 11,00 h. ω **Edificios inteligentes y mantenimiento conectado del dato a la acción**
- 🕮 **D. Marc Mata – Analytics & APM Solutions Manager**
  BECOLVE
- 🕮 **D. Daniel Cascante**
  MONOLITIC

🕒 11,30 h. ω **Optimización de la gestión ambiental en el Mantenimiento de Edificios e instalaciones mediante digitalización avanzada: caso de estudio en RENFE Fabricación y Mantenimiento**
- 🕮 **D. Isidro Ares Fernández – Coordinador de Medio Ambiente**
  RENFE Fabricación y Mantenimiento

🕒 12,00 h. ω **¿Y si no la encuentro?. El dilema de la pieza única en facility management**
- 🕮 **D. Israel Arias – Director General**
  DRUKATT

🕒 12,30 h. ω **Descanso**

🕒 12,45 h. ω **De la pandemia al apagón - ¿Edificios preparados?**
- 🕮 **D. Julián Villalvilla – Jefe Servicios Técnicos – Facility Manager**
  Campus REPSOL

🕒 13,15 h. ω **Del Mantenimiento al Valor Estratégico: IPR Next como Motor de Eficiencia y Sostenibilidad en Edificios de una multinacional de bebidas**
- 🕮 **D. Luis Amendola –**
- 🕮 **Dña. Tibaire Depool -**
  PMM INNOVATION GROUP

🕒 13:45 h. ω **Clausura Jornadas**
- 🕮 **D. Santiago Pérez Palenciano - Presidente**
  Comité de Mantenimiento en los Edificios – AEM
  ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO
- 🕮 **D. Victor Pérez de Guezuraga - Vicepresidente**
  ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO - AEM

DATOS DE INTERÉS

LUGAR Y FECHAS

COLEGIO DE INGENIEROS INDUSTRIALES
DE MADRID – COIIM
C/ Javier Ferrero, 10

MADRID, 05 y 06 de noviembre de 2025

CUOTAS DE INSCRIPCIÓN

Socios Adheridos AEM y miembros IFMA España	***100,00 €***
Socios Número AEM	***125,00 €***
No Socios	***175,00 €***

(21% IVA no incluido)

ω La Cuota de Inscripción incluye la Asistencia a las Jornadas, la Documentación, el Almuerzo y los Coffee Breaks.

SECRETARÍA E INSCRIPCIONES

www.aem.es

FORMA DE PAGO
TRANSFERENCIA BANCARIA a:
LA CAIXA
IBAN ES62 2100 3054 6122 0043 2914
Titular: Asociación Española de Mantenimiento
(Es imprescindible el envío de la copia de la transferencia. Los gastos de dicha transferencia son a cuenta del interesado)

Antes de finalizar las
27as Jornadas Técnicas sobre Gestión y Mantenimiento en los Edificios
se entregará a los participantes un Certificado acreditativo,
otorgado por la Asociación Española de Mantenimiento

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO
Plaza Doctor Letamendi, 37 - 4º 2ª - 08007 Barcelona – Tel. 93 323 48 82 – Fax 93 451 11 62
e-mail: info.bcn@aem.es – www.aem.es

PATROCINAN

enagas

IFS

Sisteplant
Dream Innovate Challenge

GRUPO
elektra

carl
SOFTWARE
Berger
Levrault

brother
at your side

airfal
INTERNATIONAL

ISS

Cohesive

drukatt
DIGITAL & PHYSICAL SPARES

iLBOC

repsol

I-care™

BAROIG
SAFE & INTELLIGENT MRO

GRUPHELCO

UNE
NormalizaciónEspañola

facility
management services
REVISTA ESPECIALIZADA EN GESTIÓN DE ACTIVOS Y SERVICIOS

IFMA™ España
Chapter
International Facility Management Association