

# DATOS DE INTERÉS

## CURSO PRESENCIAL / ONLINE

### IMPARTICIÓN DEL CURSO: LUGAR, FECHAS Y HORARIOS

ABBA MADRID HOTEL  
Avenida de América, 32  
Madrid

### 16 horas presenciales (Posibilidad Online en Directo)

1 y 2 de Marzo de 2023  
Mañana: De 09:00 h. a 14:00 h.  
Tarde: De 15:00 h. a 18:00 h.

### PROFESOR DEL CURSO

**D. Cristóbal Trabalón Carricondo**  
Ingeniero Industrial por UPC y Licenciado en Derecho  
Miembro del Comité Ejecutivo de la AEM  
Profesor Universidad Politécnica Cataluña

### INSCRIPCIONES

[www.aem.es](http://www.aem.es)

### CUOTAS DE INSCRIPCIÓN

Socios Adheridos AEM - 520,00 €  
Socios Número AEM - 596,00 €  
No Socios - 745,00 €  
(21% IVA no incluido)

Plazas limitadas por riguroso orden de inscripción

La cuota de inscripción incluye la asistencia al Curso, la documentación, el almuerzo y los coffee-break.

### FORMA DE PAGO

Cheque nominativo a favor de la Asociación Española de Mantenimiento

Transferencia Bancaria a:  
LA CAIXA  
IBAN ES62 2100 3054 6122 0043 2914  
Titular: Asociación Española de Mantenimiento

Plaza Doctor Letamendi, 37, 4º 2ª - 08007 Barcelona

Tel. 93 323 48 82 - Fax 93 451 11 62 · [www.aem.es](http://www.aem.es) - E-mail: [info.bcn@aem.es](mailto:info.bcn@aem.es)

Madrid, 1 y 2 de Marzo de 2023

# CURSO AEM

## Responsabilidades legales que afectan al Mantenimiento



ASOCIACIÓN ESPAÑOLA  
DE MANTENIMIENTO  
DESDE 1977 PARA FOMENTO  
DEL MANTENIMIENTO

Miembro de:



Las empresas pueden bonificarse  
parcialmente esta Formación a través  
de la Fundación Tripartita

Fundación Estatal  
PARA LA FORMACIÓN EN EL EMPLEO



UNIÓN EUROPEA  
Fondo Social Europeo  
El FSE invierte en tu futuro

# Objetivos

El curso expone, desde el punto de vista legal, los aspectos más relevantes que deben considerarse en una adecuada Gestión de Mantenimiento; con una perspectiva no sólo restringida al contenido de los Reglamentos Técnicos (habitualmente considerado por los responsables de Mantenimiento), sino también (y especialmente) sobre temas de gran importancia; tales como la responsabilidad administrativa, civil, profesional, y penal en que pueden incurrir los Jefes de Mantenimiento, como consecuencia de sus decisiones; de la redacción e interpretación de los contratos de mantenimiento; y de la P.R.L. (Prevención de Riesgos Laborales) en cuanto a la responsabilidad que les afecta.

Encuadrado en aspectos prácticos y de aplicación a casos reales, se plantearán y debatirán posibles situaciones, a las que puede enfrentarse un responsable de Mantenimiento, poniendo un especial énfasis en la prevención del daño.

El curso va dirigido a técnicos que toman decisiones en Mantenimiento, en Ingeniería, Construcción, e Instalaciones. Por su amplio y detallado contenido resulta también de aplicación para: responsables de P.R.L., gestores de riesgos, responsables de F.M. (Facility Management), responsables de planta, de procesos, de producción, o de Recursos Humanos, no tan sólo en ámbitos industrializados, sino también (y específicamente) en entornos de infraestructuras y de edificios. Aunque el temario se enfoque y desarrolle desde una visión jurídica, no es necesario que los asistentes aporten ningún conocimiento previo de derecho.

# Programa

## Ámbito de mantenimiento legal

### Disposiciones legales y jerarquía

- Tipos de disposiciones legales.
- Derecho de la Unión Europea.
- Directivas de nuevo enfoque.

## Responsabilidad administrativa

### Responsabilidad civil

- Responsabilidad por culpa.
- Responsabilidad objetiva por riesgo.
- Responsabilidad profesional.

## Responsabilidad penal

- Principales delitos que pueden afectar a la actividad de Mantenimiento.

## Contratos de mantenimiento

- Teoría de los contratos.
- Preparación de contratos de Mantenimiento: norma UNE 13.269.
- Interpretación objetiva de los contratos.
- Responsabilidad por incumplimiento de los contratos.

## Prevención riesgos laborales en el mantenimiento

- La Seguridad y Salud en los trabajos de Mantenimiento.
- Coordinación de actividades empresariales
- Subcontratación de trabajos de Mantenimiento.
- Cesión prohibida de trabajadores.

## Síntesis de disposiciones reglamentarias de mantenimiento que afectan al mantenimiento

- Aparatos elevadores.
- Puentes grúa, carretillas elevadoras.
- Otras máquinas: puertas giratorias, escaleras mecánicas, etc...
- Instalaciones de Gas.
- Instalaciones eléctricas de Alta y Baja Tensión.
- Protección contra incendios.
- Instalaciones con riesgo de legionela.
- Código Técnico de la edificación.
- Legislación del ruido.
- Medio ambiente.
- Instalaciones Térmicas edificios.
- Equipos a Presión.
- Instalaciones Frigoríficas.
- Almacenamiento de Productos Químicos.
- Instalaciones petrolíferas uso propio.
- Responsabilidades y operaciones de Mantenimiento Preventivo legal.

## Inspecciones y verificaciones periódicas de instalaciones

## Gestión documental del mantenimiento

## Garantías en la edificación

## Seguros de responsabilidad civil

## Análisis de casos prácticos y ejercicios de comprensión