

22ª JORNADA TÉCNICA SOBRE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

BARCELONA
5 de OCTUBRE de 2017



PROGRAMA



ASOCIACIÓN ESPAÑOLA
DE MANTENIMIENTO
DESDE 1977 PARA FOMENTO
DEL MANTENIMIENTO



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA

22ª JORNADA TÉCNICA SOBRE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

Una año más la Asociación Española de Mantenimiento (AEM) conjuntamente con el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona (CAATEEB) nos convocan a la Jornada Técnica sobre gestión y mantenimiento de edificios, que tendrá lugar el próximo 5 de octubre en Barcelona.

El objetivo no sólo es de difusión de las buenas prácticas sino también un punto de encuentro del sector, así como de los diferentes actores que habitualmente se corresponden tales como las empresas de mantenimiento, las propiedades (públicas y privadas) y los servicios profesionales de empresas de facility management y otras consultoras.

El comité organizador ha preparado un amplio y completo programa de ponencias que creemos que será del máximo interés. La jornada se compone de tres bloques temáticos que versarán sobre la aplicación de las nuevas tecnologías en el mantenimiento, la aplicación de las metodologías BIM y la gestión de activos inmobiliarios. La jornada finalizará con una interesante mesa de debate con representante de diversos sectores (logística, centros comerciales, hospitalario, residencial, etc.) para comentar el estado del sector y las tendencias a corto plazo.

¡Os esperamos!

D. Josep Orti i Llop - Presidente

Comité de Mantenimiento en el Sector de los Edificios de la
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO - AEM



09:00 h

RECEPCIÓN Y ENTREGA DOCUMENTACIÓN

SESIÓN INAUGURAL

09:15 h.

INTRODUCCIÓN A LA JORNADA

D. Jordi Gosalves - Presidente

COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA - CAATEEB

D. Francisco Javier González – Presidente

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO - AEM

Representante del AJUNTAMENT DE BARCELONA

CONFERENCIA INAUGURAL (Conferencia en inglés)

La nueva directiva europea de contratación pública en la gestión de activos inmobiliarios

Mr. Martin Eifel - Deputy Head of Unit (Procurement legislation and Enforcement)

EU

10:15 h.

Coffee - break

PRIMERA SESIÓN

EL BIM (Building Information Modeling) EN EL MANTENIMIENTO

Presidente de la Sesión *D. Albert Pons i Pujol - Secretario Comité de Mantenimiento en los Edificios*

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO - AEM

10:45 h

Implantación de procesos BIM en la fase de funcionamiento de un edificio

D. Albert Martínez Ramos – Jefe de Servicio de Mantenimiento

DIPUTACIÓ DE BARCELONA

D. Vicenç Gibert – Profesor Titular

UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA - UPC

11:15 h

Ocupación de edificios inteligentes con IBM Tririga

D. Ramon J. Alfonso Pujante - Dirección Técnica

CT ACTIVA

11:45 h

Metodología BIM aplicada al Mantenimiento de Edificios

D. David Luis Agrelo – Jefe del Departamento de Mantenimiento y Adecuaciones

REAL MADRID CLUB DE FUTBOL

12:15 h

Descanso



SEGUNDA SESIÓN

NUEVAS TECNOLOGÍAS EN EL MANTENIMIENTO

Presidente de la Sesión *D. Pere Pascual Castellet - Director Departamento Técnico e Ingeniería División Aire Acondicionado*
MITSUBISHI ELECTRIC

12:30 h

Palabras digitales para el Mantenimiento eficiente: Hacia el predictivo mediante la Inteligencia Artificial

D. Fernando Martín Jiménez - Consultor Internet of Things
TÜV SÜD IBERIA

13:00 h

Gestión de los datos dirigidos por el negocio del Mantenimiento

Dña. Oihana Mendizabal - Directora del Area de Servicios y Relación con Clientes
NEM SOLUTIONS

13:30 h

Acciones frente a la corrosión y la posible proliferación de la legionella en acumuladores de ACS. Caso práctico de un centro deportivo

D. Adrián Gomila Vinent - Presidente
GULDAGER ELECTRÓLISIS
D. Javier Jiménez Miguel - Gestor Técnico en Mantenimiento de Edificios
SIMALGA

14:00 h

ALMUERZO – FINGER BUFFET

TARDE

JUEVES, 5 DE OCTUBRE

TERCERA SESIÓN

LA GESTIÓN DE ACTIVOS

Presidente de la Sesión *D. Lluís Dalmau i Arbós - Jefe de Obras y Patrimonio - Departamento de Justicia*
GENCAT

15:00 h

Incorporación de tecnologías 4.0 en el Mantenimiento de inmuebles y hospitales

D. Andrés Espinosa Hernández - Gerente Engineering Excellence Centre & BI Solutions - Iberia
ISS
D. José María Borda Elejabarrieta - Director General
SISTEPLANT

15:30 h

Uso de las herramientas de Gestión de Edificios en la Eficiencia Energética

D. Elías Gómez López - Responsable de Instalaciones y Gestión Energética
BBVA

16:00 h

Facility Management Corporativo

D. Martí Santana - Building Services Manager
ANTONIO PUIG

16:30 h

DEBATE - COLOQUIO**¿COMO AFECTA LA ACTIVIDAD AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO?**

D. Angel Ovejas - Director Property Management Spain / PROLOGIS
Dña. María Lluïsa Sàrrias - Directora de Serveis Generals / HOSPITAL DE LA VALL D'HEBRON
D. Roger Ferré i Puig - Jefe Técnico / FUNDACIÓ GALA-SALVADOR DALÍ
D. Francisco Javier Martínez Bermejo - Director Técnico Asset Services / CBRE SPAIN
D. Jesús Enrique Davins - Responsable de Projectos / AJUNTAMENT DE BARCELONA
 Departament de Manteniment i Rehabilitació Regidoria d'Habitatge

MODERADOR:

D. Josep Orti i Llop - Presidente

COMITÉ DE MANTENIMIENTO EM EL SECTOR DE LOS EDIFICIOS DE LA AEM

17:30 h

CONCLUSIONES Y CLAUSURA JORNADA

D. Josep Orti i Llop - Presidente

Comité de Mantenimiento en el Sector de los Edificios De la Asociación Española de Mantenimiento – AEM

VISITA TÉCNICA**EDIFICIO ALBA SYNCHROTRON LIGHT SOURCE**

Cerdanyola del Vallès (Barcelona)

Infraestructura científica de tercera generación situada en Cerdanyola del Vallès y considerada la más importante en la zona del Mediterráneo. Se trata de un complejo de aceleradores de electrones para producir luz de sincrotrón, que permite visualizar la estructura atómica y molecular de los materiales y estudiar sus propiedades.

Miércoles 4 octubre, tarde

La visita será a cargo del Sr. Joan Casas, Jefe de la División de Ingeniería.

Visita exclusiva para los inscritos a la Jornada. Los inscritos al evento que deseen asistir a esta visita nos tienen que enviar correo electrónico a teresa.boada@aem.es confirmando su interés e indicando nombre completo del asistente y número de DNI o pasaporte. El día de la visita todas las personas que accedan al recinto deberán identificarse.

LUGAR Y FECHA DE REALIZACIÓN:

**COL.LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES
TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE
BARCELONA - CAATEEB**

Sala de Actos

Bon Pastor, 5 (Barcelona)

Barcelona, 5 de Octubre de 2017

De 09:00 h. a 17:30 h.

CUOTAS DE INSCRIPCIÓN

Socios Adheridos AEM	60,00
Colegiados CAATEEB	60,00
Socios Número AEM	78,00
No Socio	125,00
Videoestreaming	25,00

El Importe tiene el 21% de IVA ya incluido

INSCRIPCIONES:

Para Colegiados CAATEEB: Telf. 932402060 o colegiacion@apabcn.cat

Para Asociados AEM y resto de personas interesadas inscribirse a través de la web de AEM www.aem.es.

La Cuota de Inscripción incluye la Asistencia a la Jornada, la Documentación, el Coffee-Break, Almuerzo y la Visita Técnica.

FORMA DE PAGO:

CHEQUE NOMINATIVO a favor de la Asociación Española de Mantenimiento

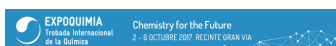
TRANSFERENCIA BANCARIA a:

LA CAIXA - IBAN ES62 2100 3054 6122 0043 2914
Titular: Asociación Española de Mantenimiento

22ª JORNADA TÉCNICA SOBRE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

Barcelona, 5 de Octubre de 2017

Con la especial colaboración:



Organiza:



COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO

Plaza Doctor Letamendi, 37 - 4º 2º - 08007 Barcelona – Tel. 93 323 48 82 – Fax 93 451 11 62

e-mail: info.bcn@aem.es – www.aem.es