



**ASOCIACIÓN ESPAÑOLA
DE MANTENIMIENTO**
DESDE 1977 PARA FOMENTO
DEL MANTENIMIENTO

ZARAGOZA
7 y 8 de octubre de 2026

28as JORNADAS SOBRE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO EN LOS EDIFICIOS

El Mantenimiento de Edificios es inversión

Organizan:



**ASOCIACIÓN ESPAÑOLA
DE MANTENIMIENTO**
DESDE 1977 PARA FOMENTO
DEL MANTENIMIENTO



MOBILITY CITY



INTRODUCCIÓN:

El mantenimiento de edificios es inversión

iBienvenid@s!

Desde el Comité de Mantenimiento en los Edificios de la AEM, organizamos de nuevo las Jornadas técnicas sobre Gestión y Mantenimiento de los Edificios en su 28ª edición.

En esta ocasión, el escenario elegido será la Ciudad de Zaragoza, desde donde se podrá asistir a diferentes y variadas ponencias técnicas, así como a interesantes debates sobre temas de actual preocupación de nuestro sector. Todo ello desde un punto de vista de expertos en cada una de las materias. Además, como en anteriores ediciones, serán unas jornadas dinámicas, donde el interés, curiosidad y conocimiento de los asistentes podrá interactuar con nuestros expertos.

Con el objeto de crear un ambiente dinámico y participativo, se ha buscado un espacio moderno y cercano donde los asistentes no sólo serán oyentes, sino que podrán participar de manera activa para aportar experiencias, información o aclarar dudas que puedan surgir sobre los temas tratados.

Como parte de la dinámica y para fomentar el networking entre asistentes y ponentes se han reservado tiempos de "break & coctel".

Por último, recordar a todos que lo más importante de estas jornadas sois todos vosotros, los asistentes a las misma y la participación que hacéis en cada uno de los escenarios y temas a tratar.

Como en ediciones anteriores, será un buen escenario para conocer temas de actualidad sobre nuestro sector y que a todos nos preocupan, y poder relacionarse en directo con los expertos y conocedores de cada todo ello, y por qué no decirlo, también para disfrutar charlando con ellos.

Os esperamos,

**Santiago Pérez Palenciano
Presidente
Comité de Mantenimiento en
los Edificios de la
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE
MANTENIMIENTO (AEM)**

PROGRAMA DE LAS JORNADAS

MIÉRCOLES 7 DE OCTUBRE
(MAÑANA)

⌚ 09,00 h. Recepción y entrega documentación

SESIÓN INAUGURAL

⌚ 09,30 h.

INTRODUCCIÓN A LAS JORNADAS

D. Claudio Rodríguez Suárez - Presidente
ASOCIACION ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO (AEM)

D. Santiago Pérez Palenciano - Presidente
Comité de Mantenimiento en el sector de los Edificios
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO (AEM)

APERTURA INSTITUCIONAL

Dr. Carlos Naya Villaverde – Profesor Contratado Doctor
ESCUELA TÉCNICO SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD DE NAVARRA

CONFERENCIA INAUGURAL

D. David Martínez – Fundador – Director Global
Grupo FMHOUSE

⌚ 10,15 h. ☞ Pausa – Café

MIÉRCOLES 7 DE OCTUBRE
(MAÑANA)

1ª SESIÓN

TÍTULO SESIÓN

Presidente de la Sesión

⌚ 10,45 h. ☞ **El Mantenimiento Energético como eje de la transición energética en los edificios: digitalización e inteligencia artificial aplicadas a la gestión de activos**
📖 **D. José María Muñoz Povedano** – Head of Energy & Engineering
SERVEO

⌚ 11,15 h. ☞ **SMART BUILDINGS – Más allá del BMS: edificios inteligentes para una nueva gestión energética (SMART BUILDINGS – Del edificio inteligente al edificios energético: el papel del la ISO 52120)**
📖 **D. Enrique Álvarez Martínez** – Director Área Este España, Andorra y LatAm
SAUTER IBÉRICA

⌚ 11,45 h. ☞ **Nuevas Normativas y Certificaciones. Normativa 15628. Cualificación de personal de Mantenimiento y gestión de activos**
📖 **D. Francisco García Ahumada** – Director Adjunto del programa modular Facility Management
UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN A DISTANCIA – UNED

⌚ 12,15 h. ☞ Descanso

PROGRAMA DE LAS JORNADAS

MIÉRCOLES 7 DE OCTUBRE

(MAÑANA)

⌚ 12:30 h.

MESA DEBATE
PROFESIÓN SEXY
Formación Nuevos Profesionales

INVITADOS:

D. Andrés Ibañez García	Gerente	ISS FACILITY SERVICES
D. Esteban Guzmán Illanes	Director Nacional de desarrollo de Negocio	ABANTI ETT

MODERADOR:

D. Santiago Pérez Palenciano	Director Nacional Desarrollo de Negocio Mto	BCL Grupo SIFU
-------------------------------------	--	-----------------------

⌚ 13,30 h.

⌚ **Mantenimiento Integral de Edificios en la Era de la Sostenibilidad y la Digitalización Visión Hotelera**
📖 **D. Andrés Ramos**

⌚ 14,00 h.

⌚ **Almuerzo**

PROGRAMA DE LAS JORNADAS

MIÉRCOLES 7 DE OCTUBRE

(TARDE)

2ª SESIÓN

TÍTULO SESIÓN
Presidente de la Sesión

⌚ 15,30 h.

⌚ **D. Julián Villalvilla** – Jefe Servicios Técnicos – Facility Manager
Campus REPSOL

⌚ 16,00 h.

⌚ **Calidad de Red: El seguro invisible que protege el CAPEX de su edificio**
📖 **D. Francesc Fornieles** – Responsable Área de Negocio
ELEKTRA

⌚ 16,30 h.

⌚ **De la gestión eficiente a la consecución de objetivos. Disponibilidad de instalaciones, Eficiencia energética y huella de carbono**
📖 **D. Santiago Pérez Palenciano** – Director Nacional Desarrollo de Negocio de Mantenimiento
BCL Grupo SIFU

PROGRAMA DE LAS JORNADAS

MIÉRCOLES 7 DE OCTUBRE

(TARDE)

🕒 17:00 h.

MESA DEBATE **INTEGRACIÓN DE ASCENSORES Y ESCALERAS MECÁNICAS EN LOS EDIFICIOS**

INVITADOS:

D. Pedro Piñero Guerrero

Presidente

**Comisión de Digitalización de FEEDA (Federación
Empresarial Española de Ascensores)**

MODERADOR:

D. Jesús Alberto Remesal Sánchez

**Business Manager
(Madrid Business Manager)**

MP ASCENSORES

🕒 18,00 h.

🕒 **Cierre Sesión**

🕒 18,30 h.

🕒 **Recepción en Ayuntamiento Zaragoza y
visita al Museo de las Termas Públicas de Caesaraugusta**

PROGRAMA DE LAS JORNADAS

JUEVES 8 DE OCTUBRE

(MAÑANA)

3ª SESIÓN

TÍTULO SESIÓN

Presidente de la Sesión

- ⌚ 09:00 h. ⌚ **La Inteligencia Artificial que licita**
📖 **D. Miguel López Barrio** – Fundador y CEO
TENDERYOU – Cadabit Technologies
- ⌚ 09:30 h. ⌚ **Del Mantenimiento reactivo a la estrategia de activos: cómo el dato de ocupación y bienestar optimiza el OPEX y el Real Estate**
📖 **D. Oriol González** – Head of Business Strategy & Growth
ORPHEUS
- ⌚ 10,00 h. ⌚ **Pausa – Café**
- ⌚ 10,30 h. ⌚ **El Mantenimiento de Edificios es inversión: del GMAO al Mantenimiento autónomo con IA, medido en CAPEX y OPEX**
📖 **D. Abelardo Oropeza** – Regional Sales Manager
FRACTAL
- ⌚ 11:00 h. ⌚ **Integración GMAO-BIM-BMS en inmuebles e infraestructuras de un parque tecnológico**
📖 **D. Egoitz Etxaniz Bilbao** – Director de Instalaciones y Mantenimiento
PARQUE TECNOLÓGICO DE EUSKADI
📖 **D. David López de la Cruz** – Director de Proyectos
SISTEPLANT
- ⌚ 11,30 h. ⌚ **Descanso**
- ⌚ 11,45 h. ⌚ **Navegación y asistencia inteligente en entornos BIM para técnicos de Mantenimiento.**
📖 **D. Quelot Martín Campanario** – Product Manager
BERGER LEVRAULT
- ⌚ 12:15 h. ⌚ **Diseño, instalación y Mantenimiento DC**
📖 **D. Josep Orti i Llop**
JG INGENIEROS

PROGRAMA DE LAS JORNADAS

JUEVES 8 DE OCTUBRE
(MAÑANA)

🕒 12,45 h

MESA - DEBATE
DATA CENTER

INVITADOS:

D. Jorge Muñoz Villa

Head of Business Operations Datacenter

SERVEO

D. Josep Orti I Llop

JG INGENIEROS

MODERADOR:

D. Manuel Járrega Domínguez

**Advanced Process Control
EMEA Business Leader**

SCHNEIDER ELECTRIC

🕒 14,00 h.

🕒 **Clausura Jornadas**

DATOS DE INTERÉS

LUGAR Y FECHAS

MOBILITY CITY

Pabellón Puente

Plaza Lucas Miret, s/n – Entrada Expo

50015 - ZARAGOZA

Zaragoza, 7 y 8 de octubre de 2026

CUOTAS DE INSCRIPCIÓN

Socios Adheridos AEM **100,00 €**

Socios Número AEM **150,00 €**

No Socios **175,00 €**

(21% IVA no incluido)

⊖ La Cuota de Inscripción incluye la Asistencia a las Jornadas, los Coffee breaks, el Almuerzo y la Visita.

SECRETARÍA E INSCRIPCIONES

www.aem.es

FORMA DE PAGO

CHEQUE NOMINATIVO a favor de la Asociación Española de Mantenimiento

TRANSFERENCIA BANCARIA a:

LA CAIXA

IBAN ES62 2100 3054 6122 0043 2914

Titular: Asociación Española de Mantenimiento

(Es imprescindible el envío de la copia de la transferencia. Los gastos de dicha transferencia son a cuenta del interesado)

Antes de finalizar las

“28as Jornadas sobre gestión y mantenimiento en los Edificios”

se entregará a los participantes un Certificado acreditativo,

otorgado por la Asociación Española de Mantenimiento

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO

Plaza Doctor Letamendi, 37 - 4º 2ª - 08007 Barcelona – Tel. 93 323 48 82 – Fax 93 451 11 62

e-mail: info.bcn@aem.es – www.aem.es

CON LA COLABORACIÓN DE:


