



25^{as}

JORNADAS SOBRE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO EN LOS EDIFICIOS

**27 Y 28 DE NOVIEMBRE DE 2023
MADRID**



**ASOCIACIÓN ESPAÑOLA
DE MANTENIMIENTO**
DESDE 1977 PARA FOMENTO
DEL MANTENIMIENTO



**IFMATM España
Chapter**
International Facility Management Association

INTRODUCCIÓN

Desde el comité de edificios de la AEM, organizamos de nuevo las Jornadas técnicas sobre Gestión y Mantenimiento de los edificios en su 25ª Edición.

En esta ocasión, el escenario elegido será la Ciudad de Madrid, desde donde se podrá asistir a diferentes y variadas ponencias técnicas, así como a varios interesante debates. Todo ello desde un punto de vista de expertos en cada una de las materias.

Con el objeto de crear un ambiente dinámico y participativo, se ha buscado un espacio moderno y cercano donde los asistentes no sólo serán oyentes, sino que podrán participar de manera activa para aportar experiencias, información o aclarar dudas que puedan surgir sobre los temas tratados.

Como parte de la dinámica y para fomentar el networking entre asistentes y ponentes se han reservado tiempos de “break & coctel”.

En esta ocasión, además contamos con la colaboración de IFMA España, que ha preparado una serie de diálogos que no van a dejar indiferente a nadie.

Por último recordar a todos que lo más importante de estas jornadas sois todos vosotros, los asistentes a las misma y la participación que hacéis en cada uno de los escenarios y temas a tratar.

Una ocasión muy especial por cumplir 25 ediciones a cada cual con mayor éxito, por lo que habrá sorpresas.

Os esperamos.

D. SANTIAGO PÉREZ PALENCIANO
*PRESIDENTE DEL COMITÉ DE
MANTENIMIENTO EN LOS EDIFICIOS DE LA AEM*

D. JOSEP ORTI LLOP
*SECRETARIO DEL COMITÉ DE
MANTENIMIENTO EN LOS EDIFICIOS DE LA AEM*

LUNES 27 DE NOVIEMBRE

9,00 H. RECEPCIÓN Y ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN

9,30 H. **SESIÓN INAUGURAL**

INTRODUCCIÓN A LAS JORNADAS

D. Claudio Rodríguez Suárez – Presidente
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO - AEM

D. Santiago Pérez Palenciano - Presidente Comité de Mantenimiento en los Edificios de la
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO - AEM

D. Víctor Pérez de Guezuraga – Miembro Junta Directiva y Coordinador Comités Sectoriales
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO - AEM

1º SESIÓN

PRESIDENTE DE LA SESIÓN

D. SANTIAGO PÉREZ PALENCIANO – PRESIDENTE – COMITÉ DE MANTENIMIENTO EN LOS EDIFICIOS DE LA ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO – AEM

09,45 H. **EL LIBRO DEL EDIFICIO DIGITAL, MÁS ALLÁ DE UNA OBLIGACIÓN LEGAL**

D. Marc Blasco Chabert - CEO
SIMBIOE FACILITY MANAGEMENT
Delegado Cataluña
International Facility Management Association IFMA España

10,05 H. **OPTIMIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO EN LOS EDIFICIOS CUANDO LA DISPERSIÓN DE LOS RECURSOS ES ELEVADA**

D. José María de la Cerda – CheckingPlan General Manager
CUATROOCHENTA

10,25 H. **COMO CONVERTIR UN EDIFICIO INTELIGENTE EN UN EDIFICIO SOSTENIBLE**

D. Xabier Flores - Responsable del Área de Automatización de Edificios
GRUPO ELEKTRA

10,45 H. **EL PAPEL DEL MANTENEDOR DE EDIFICIOS EN LA ELECTROMOVILIDAD: ELECTRIFICACIÓN DE EDIFICIOS**

D. Alejandro Valdovinos - Director de prescripción y relaciones
GRUPO CIRCUTOR

11,05 H. **CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN LA EMPRESA PÚBLICA**

Dña. Elena Larrú Martínez - Directora de Infraestructuras
MADRID DESTINO, CULTURA, TURISMO Y NEGOCIO - AYUNTAMIENTO DE MADRID

11,25 H. **PAUSA – CAFÉ**

2º SESIÓN

PRESIDENTE DE LA SESIÓN

D. JOSEP ORTI LLOP – SECRETARIO COMITÉ DE MANTENIMIENTO EN LOS EDIFICIOS DE LA ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO – AEM

LUNES 27 DE NOVIEMBRE

12,00 H.

MESA REDONDA: MANTENIMIENTO Y GESTIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A GRANDES EVENTOS

INVITADOS

D. David Luis Agrelo - Jefe Departamento Mantenimiento y Adecuaciones - REAL MADRID CLUB DE FUTBOL

D. Luis López – Director Técnico – WIZINK CENTER

Dña. Elena Larrú Martínez - Directora de Infraestructuras - MADRID DESTINO, CULTURA, TURISMO Y NEGOCIO - AYUNTAMIENTO DE MADRID

D. Pablo Parra Mira - Director de Infraestructuras - FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA

MODERADOR

D. Santiago Pérez - Presidente del Comité de Mantenimiento en los Edificios de la AEM

13,00 H.

AUDITORÍAS DE MANTENIMIENTO Y MANTENIMIENTO PREDICTIVO EN ASCENSORES

D. Jorge Noriega – Business Unit Manager Control Técnico

D. Enric Sánchez – Consultor de elevación
TÜV SÜD

13,20 H.

ESTRATEGIAS DE DESCARBONIZACIÓN EN EDIFICIO EN USO E IMPLICACIONES EN MANTENIMIENTO

Dña. Patricia Abrudan – Responsable área ESG/Descarbonización
JG INGENIEROS

13,40 H.

MANTENIMIENTO PREDICTIVO DE PANELES SOLARES UTILIZANDO REDES NEURONALES CONVULCIONALES PARA OPERACIONES DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

D. Rubén Ramos -

UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ESTE. REPÚBLICA DOMINICANA

D. José Miguel Salavert - Vicepresidente 1º y Secretario General
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO

14,00 H.

PRESENTACIÓN INFORME DE INFRASPEAK: SALARIOS Y BENEFICIOS EN FM Y MANTENIMIENTO: UN INFORME SOBRE LA REALIDAD GLOBAL

D. Jorge Mendes - Regional Sales Manager Iberia - INFRASPEAK

14,15 H.

ALMUERZO

3º SESIÓN

PRESIDENTE DE LA SESIÓN

D. MANUEL JARREGA DOMÍNGUEZ - VOCAL - ASOCIACIÓ CATALANA DE FACILITY MANAGEMENT - ACFM

15,35 H.

BENEFICIOS DE USAR UN GMAO Y BIM INTEGRADOS, LA EXPERIENCIA DE ASPOR ENGINEERING

D. José Luis Valdecabres Lahuerta - Director Técnico
ASPOR

D. José Pedro Inestal Muñoz – CoDirector
COHESIVE SPAIN

15,55 H.

LA SOSTENIBILIDAD COMO REQUISITO Y SU EFECTO EN LOS ROLES Y RESPONSABILIDADES EN EL CICLO DE VIDA

D. Francisco Luis García Ahumada – Programa modular Facility Management y Gestión de Activos ETS de Ingenieros Industriales
UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN A DISTANCIA - UNED

LUNES 27 DE NOVIEMBRE

16.15 H. **INTEGRACIÓN DE LOS SISTEMAS DE RECARGA PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS, EN LOS EDIFICIOS**
D. Juan Rafael Cabello García – Responsable desarrollo de servicios eléctricos
SGS TECNOS

16.35 H. **MESA REDONDA: RD 487/2022 _ PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS**
INVITADOS
Dña. Ana Carmen Aguirre Unamuno - Responsable Prevención de Legionella
RENTOKIL INITIAL ESPAÑA
Dña. Lucia Sanchez - Responsable de instalaciones y gestión energética -
HOSPITAL PUERTA DE HIERRO
Dña. Laura Sánchez - CEO - ULBIOS
D. Gonzalo Valle - Director de preventa - IFS IBERIA
MODERADOR
D. Manuel Jarrega Domínguez - Vocal
ASSOCIACIÓ CATALANA DE FACILITY MANAGEMENT - ACFM

17.45 H. **CIERRE SESIÓN Y POSTERIOR VISITA GUIADA AL WIZINKCENTER PARA LOS ASISTENTES AL EVENTO**

MARTES 28 DE NOVIEMBRE

10.00 H. **BIENVENIDA**
D. ENRIQUE CARRERO ÁLVARO – PRESIDENTE
INTERNATIONAL FACILITY MANAGEMENT ASSOCIATION – IFMA ESPAÑA

PUNTO DE PARTIDA: MANTENIMIENTO Y FACILITY MANAGEMENT

D. Pablo Blanco – Coordinador comisión “Facility Management por Sectores y Normalización”
INTERNATIONAL FACILITY MANAGEMENT ASSOCIATION - IFMA España

10.10 H. **CASO DE ÉXITO 1**
SECTOR CALL CENTER
PROVEEDOR
D. Antonio González San Isidro – Business Unit Director - CBRE GWS
CLIENTE
D. Andrés Feresin – Director de Gestión de Medios, Compras y SSSG - INTELCLIA
MODERADOR
D. Santiago Pérez Palenciano – Presidente - Comité de Mantenimiento en los Edificios - AEM

10.30 H. **CASO DE ÉXITO 2**
SECTOR HOSPITAL
PROVEEDOR
D. Miguel Chaves Álvarez – Director Zona Centro & Corporate - SERVEO
CLIENTE
D. Juan Carlos Alonso Punter – Director Económico Financiero y de Servicios Generales
HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN DE ALCORCÓN
MODERADOR
D. Javier Seseña Palomar – Gerente de desarrollo de negocio corporate - SERVEO

MARTES 28 DE NOVIEMBRE

10,45 H.

CASO DE ÉXITO 3

SECTOR RETAIL

PROVEEDOR

D. Alfredo Merillas García-Solís – Director General - ELECOX

CLIENTE

Dña. Gloria Rodríguez Martín – Responsable Departamento Técnico España & Portugal
KIABI

MODERADOR

D. Alfredo Merillas Montero – Director Comercial - ELECOX

11,00H.

CASO DE ÉXITO 4

SECTOR SECTOR REAL ESTATE – SEDE CORPORATIVAS – OFICINAS

PROVEEDOR

D. Albert Coves – Director de Operaciones - TDGI

CLIENTE

D. Raúl González Torres - Responsable de Mantenimiento y Servicio postventa - STONEWEG

MODERADOR

D. José Antonio Paraíso - Country Manager -TDGI

11,20H.

RESUMEN DE LOS CUATRO PROVEEDORES: CONCLUSIONES

11,30 H.

PAUSA – CAFÉ

12,00 H.

PREGUNTAS A LOS CUATRO CLIENTES

12,15 H.

FACILITY MANAGEMENT: OPERACIONES Y MANTENIMIENTO. ¿HAY ESPACIO PARA LA INNOVACIÓN?

Dña. Maider Alzola Robles -Directora Edificación e Infraestructuras. Unidad de Transición Energética, Climática y Urbana
TECNALIA

12,30 H.

MESA REDONDA: INNOVACIÓN APLICADA AL MANTENIMIENTO

INVITADOS

D. Valerio Gómez González - Gerente de Infraestructuras y SSGG Movistar Plus+
TELFÓNICA AUDIOVISUAL DIGITAL

Dña. Pilar de la Cal Rueda - Responsable de Mantenimiento de Inmuebles D. Financiero y Gestión de Riesgos - PELAYO

D. Fernando Preciado Lage - Gestor Servicios Generales. Coordinación de Facilities, Seguros y Movilidad. Servicio de contratos corporativos - METRO DE MADRID

D. Francisco Javier Arnanz Pérez - HO Technical Services Spain Facility Management & Real Estate HMSM - AIRBUS DEFENCE AND SPACE

MODERADOR

Dña. Eneritz Barreiro Sánchez - Responsable de Estrategia de Ecosistema Urbano.
Gestora de Mercado - TECNALIA

13,15 H.

ENCUESTA SOBRE MANTENIMIENTO

D. Pablo Blanco - Coordinador comisión "Facility Management por Sectores y Normalización" - INTERNATIONAL FACILITY MANAGEMENT ASSOCIATION - IFMA España

13,30 H.

CLAUSURA DE JORNADAS

DATOS DE INTERÉS

LUGAR Y FECHAS

WIZINK CENTER

Entrada por C/ Jorge Juan, 99
Acreditaciones planta baja
Jornadas - Sala 2ª planta

Madrid, 27 y 28 de noviembre de 2023

CUOTAS DE INSCRIPCIÓN

· Socios adheridos AEM y miembros IFMA España	80,00 €
· Socios Número AEM	100,00 €
· No Socios	150,00 €

(21% IVA no incluido)

Lunes, 27 de noviembre – Visita Wizink Center – visita para todos los inscritos a las Jornadas.

La Cuota de inscripción incluye la asistencia a las Jornadas, la Documentación (después del evento enviaremos un enlace para descargar los textos disponibles de las charlas), el Almuerzo, los Cofees y la Visita Técnica.

SECRETARÍA E INSCRIPCIONES

www.aem.es

FORMA DE PAGO

CHEQUE NOMINATIVO a favor de la Asociación Española de Mantenimiento
TRANSFERENCIA BANCARIA a:

LA CAIXA
IBAN ES62 21003054612200432914
Titular: Asociación Española de Mantenimiento

Al finalizar las **"25as JORNADAS SOBRE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS"** se enviará a los participantes un Certificado acreditativo, otorgado por la Asociación Española de Mantenimiento.

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO

Plaza Doctor Letamendi, 37 - 4º 2ª - 08007 Barcelona
Tel. 93 323 48 82 - Fax 93 451 11 62 - e-mail: info.bcn@aem.es - www.aem.es - @AEM _ Online

COLABORAN



Cohesive



Más valor.
Más confianza.



SCHAEFFLER



sedus

