

# JORNADA TÉCNICA SOBRE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO EN EDIFICIOS

## 24ª EDICIÓN

Barcelona, 14 y 15 de octubre de 2020

ORGANIZAN

 ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO  
DESDE 1977 PARA FOMENTO DEL MANTENIMIENTO

 COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS  
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA

 **ACFM**  
Associació Catalana de Facility Management

  **CAATEEB**

CON LA ESPECIAL COLABORACIÓN DE



 **Sisteplant**  
Dream Innovate Challenge

 **UNE**  
Normalización Española

 **FIELDEAS**  
easy field services



 **IFMA** España  
International Facility Management Association



 **GRUPO  
EULEN**

 **FAMA**  
SYSTEMS

## JORNADA TÉCNICA SOBRE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO EN EDIFICIOS

### 24ª EDICIÓN

### BARCELONA

#### Cuotas de inscripción\*

Colegiados CAATEEB / Asociados ACFM /	
Socio adherido AEM	150,00€
Socios Número AEM	200,00€
No socios	300,00€

(21% IVA no incluido)

\*La cuota de inscripción incluye la asistencia a las jornadas, la documentación, los almuerzos, los coffee breaks y la visita técnica.

Inscripción:

[www.aem.es](http://www.aem.es)

[www.apabcn.cat](http://www.apabcn.cat)

La 24ª Jornada sobre Gestión y Mantenimiento en los Edificios se compone de tres bloques temáticos más un segundo día dedicado a Smartcities y Mantenimiento Digital. El primer día trataremos temas sobre las nuevas tecnologías, la gestión energética y finalizará en un interesante debate-coloquio sobre las implicaciones de la tecnología BIM. El segundo día lo dedicaremos a Smartcities y Mantenimiento Digital con el objetivo de divulgar los nuevos retos que emergen y emergerán con la implementación de las Smartcities y el Mantenimiento Digital. Podremos conocer de primera mano la estrategia digital de la Generalitat de Catalunya o cuál es la estrategia de Centros de control Unificados, además de los beneficios de implementar Servicios Digitales de Mantenimiento.

## Martes 13 de octubre

16:00 a 18:00 h (visita pendiente de confirmar)

#### Visita guiada a las infraestructuras del Museo Picasso

Yolanda Granel. Jefa de Mantenimiento, Fundación Museo Picasso

- Únicamente para los inscritos a las Jornadas
- Plazas limitadas por riguroso orden de inscripción. (máximo 25 plazas)

## Miércoles 14 de octubre

08:30 **Recepción y entrega documentación**

09:00 **Bienvenida y Conferencia Inaugural**

Pendiente de confirmar

### Nuevas tecnologías en el Mantenimiento

Presidente de la sesión: Albert Pons. Secretario del Comité de Mantenimiento en los Edificios, AEM

10:15 **La contratación de servicios de Mantenimiento con criterios de "Mantenimiento 4.0". el ejemplo de la conservación de ascensores. Caso de éxito de IOT en el Mantenimiento de ascensores.**

Albert Martínez Ramos. Jefe de Servicio de Mantenimiento, Diputación de Barcelona

10:45 **Hacia un Mantenimiento basado en predictivo y necesidad a través de las nuevas tecnologías**

Andrés Espinosa – Head of Engineering & Business Solutions ISS Iberia

11:15 **Smart Building: mejorando la explotación de los Edificios con la Tecnología**

Juan Gallostra - Presidente, JG Ingenieros

11:45 **Pausa - Café**

### Digitalización de la Gestión de los Edificios

Presidente de la sesión: Lluís Dalmau. Jefe del Área de Implementación de Facility Management. Dirección General de Patrimonio, Generalitat de Catalunya

12:15 **Aplicación de IOT en el Facility Management de BBVA**  
(Pendiente de confirmar)

Iván Gómez. Energy Operations Leader, CBRE

12:45 **Asistentes virtuales, la conciencia de los operarios del siglo XXI.**

Carmen Castellano. Directora de Unidad de Negocio, CT ACTIVA

13:15 **Interacción entre comissioning e Ingeniería de Mantenimiento en Edificios de nueva Planta y de Edificios existentes**

Francisco García Ahumada. Colaborador del Programa modular Facility Management y gestión de activos, WTS de Ingenieros Industriales de la UNED

Cristina González Gaya. Profesora titular, Universidad UNED

13:45 **Almuerzo**

### La Gestión Energética en los Edificios

Presidente de la sesión: Manuel Járrega. Presidente de la Asociación Catalana de Facility Management

15:00 **Experiencia con éxito del contrato de Servicios Energéticos entre el Museu Nacional de Cataluña y Sacyr Facilities (2016-2020).**

Xabier Abelló. Jefe del Área de Infraestructuras y Servicios Generales. Museu Nacional d'Art De Catalunya - MNAC

15:30 **Simulación y certificación energética empleando software BIM.**

Juan Luis Pérez. Profesor Titular de Universidad y director del Posgrado en BIM, Universidad da Coruña

16:00 **Pausa-Café**

## BIM y otras tecnologías

16:15 **DEBATE-COLOQUIO**

Moderador: Josep Ortí i Llop. Presidente del Comité de Mantenimiento en los Edificios. AEM

**Implantaciones corporativas. Caso de éxito**  
(Pendiente de confirmar)

**David Luis Agrelo.** Jefe del Departamento de Mantenimiento y Adecuaciones - Real Madrid Club de Fútbol

**Jordi Montfort Castillo.** Director Commissioning y Consultoría de Facility Management - TEST JG

**Razvan Gheorghiu Holban.** CEO - A3D Consulting

17:45 **Fin de la jornada**

## Jueves 15 de octubre

### Smartcities y Mantenimiento digital

09:00 **Presentación del segundo día**

D. Daniel Marco – Director General de Innovación y Economía Digital de la Generalitat de Catalunya

09:15 **Plataforma Integral de Gestión de Activos en una Smartcity**

Francisco Ribes Revuelto. Gerente de Grandes Cuentas FAMA SYSTEMS

9:45 **Título pendiente**

DOXAIS

10:15 **Pausa-Café**

10:45 **Título pendiente**

M<sup>a</sup> Eugenia Martín Alegre. Comercial & Business Development Director, FIRA DE BARCELONA

11:15 **Digitalización de la gestión de los Edificios. Nuevas herramientas informáticas de gestión documental aplicadas al Mantenimiento**

Marc Blasco Chabert - Director, Simbioe Facility Management

11:45 **Descanso**

12:15 **Servicio Digital. El Mantenimiento Predictivo y Prescriptivo a través del valor del dato.**

Ángel Silos. Power Services Business Developer, SCHNEIDER ELECTRIC

12:45 **Indicadores y cuadros de mando interactivos en la integración de sistemas BIM y GMAOs.**

Erik López, SISTEPLANT

13:15 **Almuerzo**

15:00 **Unificando las operaciones de una ciudad, de sistemas inteligentes a ciudades inteligentes.**

Osar Morales, Key Account Manager, WONDERWARE IBERIA

15:30 **La estrategia SmartCatalonia**

Joan Duran. Coordinador de proyectos de ciudades y territorios inteligentes, Generalitat de Catalunya

16:00 **DEBATE-COLOQUIO "Smarcities y Mantenimiento digital"**

Moderador: Manuel Járrega. Presidente de la Associació Catalana de Facility Management ACFM

**Joan Duran Bofarull.** Coordinador de territorios inteligentes, Generalitat de Catalunya

**Erik López.** SISTEPLANT

**Oscar Morales.** Key Account Manager. WONDERWARE IBERIA

**Angel Silos.** Power Services Business Developer - SCHNEIDER ELECTRIC

**Francisco Ribes Revuelto.** Gerente de Grandes Cuentas. FAMA SYSTEMS

17:00 **Clausura y café de despedida**